

สัญญาเช่าที่ดิน

เขียนที่ บริษัท สมโภชน์กรู๊ป จำกัด สาขานครราชสีมา
วันที่ 19 มกราคม พ.ศ.2563

สัญญานี้ทำขึ้นที่ บริษัท สมโภชน์กรู๊ป จำกัด สาขานครราชสีมา ที่อยู่ 391 หมู่ 6 ต.โคกกรวด อ.เมือง จ.นครราชสีมา เมื่อวันที่ 19 มกราคม พ.ศ.2563 ระหว่าง นายสรโชติ ตั้งโชติสกุล อายุ 64 ปี อยู่บ้านเลขที่ 41 หมู่ 1 ถ.อุดร-หนองคาย ต.หนองบัว อ.เมือง จ.อุดรธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง กับ บริษัท สมโภชน์กรู๊ป จำกัด สาขานครราชสีมา ที่อยู่ 391 หมู่ 6 ต.โคกกรวด อ.เมือง จ.นครราชสีมา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงทำสัญญากันดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ 1. ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าที่ดินของผู้ให้เช่าเป็นจำนวนที่ดินประมาณ 3 ไร่ 1 งาน 15 ตารางวา ตามโฉนดเลขที่ 57527 ตำบลโคกกรวด อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา เพื่อเปิดบริษัท สมโภชน์กรู๊ป จำกัด ในอัตราเช่าเดือนละ 45,000 บาท (สี่หมื่นห้าพันบาทถ้วน)

ข้อ 2. คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงเช่าที่ดินกันมีกำหนดเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 มกราคม พ.ศ. 2563 ถึงวันที่ 19 มกราคม พ.ศ.2573

ข้อ 3. ผู้เช่าตกลงจะไม่ใช้ที่ดินที่เช่าเพื่อการอย่างอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในสัญญาข้อ 1 เว้นแต่จะได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า

ข้อ 4. ในกรณีที่ผู้เช่าผิดสัญญาเช่าข้อหนึ่งข้อใดหรือหลายข้อรวมกันก็ดี ผู้ให้เช่ามีสิทธิบอกกล่าวให้ผู้เช่าปฏิบัติตามสัญญานี้ หรือบอกเลิกสัญญานี้และเรียกค่าเสียหายจากผู้เช่าได้ทันที

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้วและเห็นสัญญาว่าถูกต้อง จึงได้ลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้เช่า

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)